



## Scheda immobile rif. **IV NOV. B**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto (GR) In zona semi centrale a soli 90 metri dalla spiaggia, affittiamo Villettina di nuovissima costruzione, ingresso indipendente, giardino e posto auto esclusivo, piano terra composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera da letto matrimoniale con bagno, cameretta con letti singoli.

Bagno principale con doccia.

L'appartamento può ospitare 5/6 persone dotato di lavatrice, tv, frigo congelatore ed aria condizionata. ottimo per la vicinanza alla spiaggia a tutti i servizi.

### Scheda Tecnica

ref. IV NOV. B

<b>Metri quadri</b>	60 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Terra	<b>Posto auto</b>	Scoperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	0	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>		<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	E	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it