



Scheda immobile rif. **FIUM 19**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : Tratt. riservata

Nel cuore della tranquilla pineta di Rosmarina, a soli 320 metri dalla spiaggia e circa 800 metri dal centro, questo elegante trilocale completamente ristrutturato nel 2026 è la soluzione ideale per chi desidera una vacanza all'insegna del relax e della comodità. Situato al piano rialzato, l'appartamento accoglie gli ospiti con un ampio e luminoso soggiorno dotato di angolo cottura moderno e completamente attrezzato con piano a induzione, lavastoviglie, forno elettrico, frigorifero con congelatore e comodo divano letto. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta con due letti singoli, disimpegno e bagno finestrato con doccia. All'esterno, una piacevole terrazza attrezzata e il giardino privato permettono di vivere momenti di relax all'aria aperta immersi nel verde della pineta. L'immobile dispone inoltre di lavatrice, TV e aria condizionata in tutti gli ambienti, per garantire il massimo comfort durante il soggiorno.

Scheda Tecnica

ref. FIUM 19

Metri quadri	65 mq.	Balconi	Assente
Locali	3	Giardino	Presente
Piano	Rialzato	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	1	Ascensore	Assente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Buone
Cucina	Semi abitabile	Bagni	1
Riscaldamento	Predisposto	Aria condizionata	Assente
Classe energetica			88 kWh/m ² anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it