



## Scheda immobile rif. **FIUMARA 13**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

L'appartamento si trova immerso nella tranquilla Pineta di Rosmarina a circa 300 metri dalla spiaggia. Veranda coperta e attrezzata d' ingresso, soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera da letto matrimoniale, cameretta con due letti singoli, bagno con doccia, giardino con BBQ. L'appartamento dispone di aria condizionata in tutti gli ambienti, tv, frigo congelatore, lavastoviglie e lavatrice. Animali ammessi

### Scheda Tecnica

ref. FIUMARA 13

|                            |                |                          |                            |
|----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Metri quadri</b>        | 60 mq.         | <b>Balconi</b>           | Assente                    |
| <b>Locali</b>              | 3              | <b>Giardino</b>          | Assente                    |
| <b>Piano</b>               | Rialzato       | <b>Posto auto</b>        | Scoperto privato           |
| <b>Tot. piani immobile</b> | 1              | <b>Ascensore</b>         | Presente                   |
| <b>Ingresso</b>            | Indipendente   | <b>Condizioni</b>        | Buone                      |
| <b>Cucina</b>              | Angolo cottura | <b>Bagni</b>             | 1                          |
| <b>Riscaldamento</b>       |                | <b>Aria condizionata</b> | Presente                   |
| <b>Classe energetica</b>   | F              | <b>Ipe</b>               | 88 kWh/m <sup>2</sup> anno |



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it