



## Scheda immobile rif. **FIRENZE C**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto (GR) in zona centrale Via Firenze a circa 100 metri dalla spiaggia e a soli 200 metri dalla Piazza principale, affittiamo grazioso appartamento bilocale 2+1 posti letto al primo piano di un piccolo e caratteristico condominio.

Composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto da una piazza e mezzo terrazza attrezzata con tavolo e sedie per mangiare fuori, dotato di tende ombreggianti, camera da letto matrimoniale con letto matrimoniale bagno con doccia e finestra.

Corredato di tv, lavatrice, frigo congelatore, aria condizionata nella zona giorno.

Al piano terra è disponibile uno spazio comune per riporre le biciclette.

Ottimo per la vicinanza alla spiaggia ed a tutti i servizi. Biancheria letto/bagno NON presente Arrivo ore 16.00 p.m Partenza ore 10.00 a.m.

## Scheda Tecnica

rif. FIRENZE C

<b>Metri quadri</b>	40 mq.	<b>Balconi</b>	1
<b>Locali</b>	2	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	1	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	1	<b>Ascensore</b>	Assente
<b>Ingresso</b>	Condominiale	<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Non disponibile	<b>Aria condizionata</b>	Assente
<b>Classe energetica</b>			88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it