



## Scheda immobile rif. **TRAMONTO 2**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto (GR) Nuovissimo Bilocale 2+2 posti letto con esclusiva VISTA MARE in zona Rosmarina Via Eritrea.

Ingresso condominiale posto al primo piano con ascensore, composto da 1 soggiorno con angolo cottura e divano letto da una piazza e mezzo 1 camera matrimoniale 1 bagno s.f., 1 terrazzo di circa 10 mq.

Interno: L'appartamento può ospitare 3 persone ed è composto da 1 soggiorno con angolo cottura (dotato di piatti e stoviglie) servito da terrazzo di 10 mq, (arredato con tavolo e sedie) 1 bagno s.f. 1 camera da letto matrimoniale.

Infissi in alluminio e avvolgibili oscuranti con comando elettrico.

Esterno: Ingresso condominiale con rastrelliera per le bici.

Posizione: L'appartamento è situato in zona Rosmarina a circa 50 metri dalla spiaggia, chiesa (800 metri) supermercato (400 metri) e alla passeggiata pedonale sul lungomare (20 metri) Pineta (200 metri) Aria condizionata caldo freddo – lavatrice – lavastoviglie -frigo congelatore - tv Ottimo per la vicinanza alla spiaggia per la vista esclusiva sull'arcipelago toscano alla pineta ed a tutti i servizi.

Check-in: Sabato, ore 17:00-19:30. Check-out: Sabato, ore 08:00-10:00. Regole della casa È vietato fumare all'interno dei locali. Gli animali domestici sono ammessi solo su richiesta.

## Scheda Tecnica

ref. TRAMONTO 2

<b>Metri quadri</b>	40 mq.	<b>Balconi</b>	1
<b>Locali</b>	2	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	1	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	4	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Condominiale	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>		<b>Aria condizionata</b>	Presente

**Classe energetica**

**Non disponibile**

**Ipe**

**kWh/m<sup>2</sup> anno**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)