



## Scheda immobile rif. **FIUM 22**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto -Gr- in zona molto tranquilla, immerso nella Pineta di Rosmarina a circa 320 metri dalla spiaggia di sabbia, affittiamo bellissimo appartamento recentemente e totalmente ristrutturato con ottime rifiniture.

ingresso indipendente giardino di 70 mq ,barbecue in muratura, piano rialzato ove troviamo una grande veranda coperta e arredata con tavolo e sedie, ingresso , soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, due camere da letto matrimoniali, una cameretta con letto singolo più letto estraibile, due bagni con doccia.

Finestre in pvc con doppi vetri, avvolgibili elettrici, il tutto corredato da lavastoviglie, tv sia nel soggiorno che nella camera principale, aria condizionata con pompe di calore caldo/freddo in tutti gli ambienti, illuminazione con faretti a led. Biancheria letto/bagno NON presente Arrivo ore 16.00 p.m Partenza ore 10.00 a.m. CIN IT053011C28MEG2CL4

## Scheda Tecnica

rif. FIUM 22

<b>Metri quadri</b>	78 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	5	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Rialzato	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	2	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Aria condizionata		Presente
<b>Classe energetica</b>	B	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mareimmobiliare  
Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535