



## Scheda immobile rif. **GARDENIA 11**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto (GR) in zona Villa Gaia a circa 350 metri dalla spiaggia ed in un contesto molto tranquillo e silenzioso, affittiamo appartamento terra tetto con ingresso indipendente da vialetto condominiale e giardino recintato di circa 40 mq.

veranda coperta di ingresso, soggiorno con angolo cottura e divano, scala interna che collega al piano superiore composto da due camere con letti a castello servite entrambe da terrazza, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra. L'appartamento dispone di aria condizionata in tutte le stanze. tv, frigo congelatore, lavatrice e forno elettrico. Sono ammessi animali di piccola/media taglia abituati a stare in appartamento.

CIN IT053011C2RFF9LACK Check-in: Sabato, ore 17:00-19:30. Check-out: Sabato, ore 08:00-10:00. Regole della casa È vietato fumare all'interno dei locali. Gli animali domestici sono ammessi solo su richiesta.

## Scheda Tecnica

ref. GARDENIA 11

<b>Metri quadri</b>	65 mq.	<b>Balconi</b>	1
<b>Locali</b>	4	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Ultimo	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	1	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Non disponibile	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	D	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535