



## Scheda immobile rif. **RISORGIMENTO 5**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

A MARINA DI GROSSETO , IN POSIZIONE CENTRALE A DUE PASSI DAL MARE E DA TUTTI I SERVIZI , PROPONIAMO IN AFFITTO ESCLUSIVO APPARTAMENTO TRILOCALE POSTO AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE DI UNA PALAZZINA DI NUOVISSIMA COSTRUZIONE.

L'IMMOBILE SI COMPONE DI SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E DIVANO LETTO ALLA FRANCESE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO CON BOX DOCCIA E FINESTRA, MAGNIFICA TERRAZZA ATTREZZATA CON TAVOLO E SEDIE E CORREDATA DA LOCALE LAVANDERIA. CLIMATIZZATO IN TUTTI GLI AMBIENTI. OTTIME FINITURE. L'IMMOBILE DISPONE DI POSTO AUTO ALL'INTERNO DELLA CORTE CONDOMINIALE. ANIMALI NON AMMESSI CIN: IT053011C2IPPTY3BO Check-in: Sabato, ore 17:00-19:30. Check-out: Sabato, ore 08:00-10:00. Regole della casa È vietato fumare all'interno dei locali. Gli animali domestici sono ammessi solo su richiesta.

### Scheda Tecnica

ref. RISORGIMENTO 5

<b>Metri quadri</b>	60 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	1	<b>Posto auto</b>	Scoperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	1	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Condominiale	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>		<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>			16,2 kWh/m <sup>2</sup> anno