



## Scheda immobile rif. **castiglione1**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : € 240.000,00

Castiglione della Pescaia (GR) in complesso residenziale in via dei ginepri, proponiamo in vendita appartamento in pronta consegna, vicinissimo al paese in posizione collinare con vista mare a mt. 1500 dagli stabilimenti balneari. L'immobile è composto da un soggiorno ampio con angolo cottura, una camera, 1 bagno. Climatizzatori caldo freddo. Resede sul fronte. Sul retro: porticato con doccia esterna e resede. Posto auto coperto di proprietà. Possibilità di utilizzo intercapedine. Accesso anche dalla strada collinare.

### Scheda Tecnica

rif. castiglione1

<b>Metri quadri</b>	45 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	2	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Terra	<b>Posto auto</b>	Coperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	1	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	D	<b>Ipe</b>	177 kWh/m <sup>2</sup> anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it