



Scheda immobile rif. **Petrarrca**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 315.000,00

Marina di Grosseto (GR) in zona Tombolo, Via Petrarca a circa 180 metri dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi proponiamo in vendita bellissimo appartamento trilocale con giardino completamente ristrutturato nel 2021 con ottime rifiniture di pregio e con cappotto termico su tutto il perimetro della proprietà.

Ingresso indipendente dalla corte con veranda coperta dotata di tende pvc completamente apribili sui due lati e attrezzata con tavolo e sedie, appartamento composto da cucina, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra, zona living con divano, altra camera da letto con letto a castello molto ampia, dalla quale si accede al giardino mattonellato dove troviamo un altro bagno e un vano lavanderia oltre ad una doccia esterna ed al vano autoclave.

Infissi in pvc, persiane in alluminio, impianto di condizionamento con pompe di calore caldo freddo.

Scheda Tecnica

rif. Petrarca

Metri quadri	75 mq.	Balconi	Assente
Locali	4	Giardino	Presente
Piano	Ultimo	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	0	Ascensore	Presente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Ottime
Cucina	Abitabile	Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Presente
Classe energetica			88 kWh/m ² anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it