



## Scheda immobile rif. **Pellico 78**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto (GR) in zona centrale a circa 400 metri dalla spiaggia ed con tutti i servizi nelle vicinanze proponiamo in affitto appartamento al piano primo di un piccolo condominio composto da ingresso nel grande soggiorno con angolo cottura e terrazzo abitabile, zona notte composta da una grande camera da letto matrimoniale, cameretta con letto matrimoniale e letto a castello, bagno con doccia e finestra.

Appartamento dotato di aria condizionata canalizzata, tv sia nel soggiorno che nella camera da letto, lavatrice, frigo congelatore, forno elettrico. Check-in: Sabato, ore 17:00-19:30. Check-out: Sabato, ore 08:00-10:00. Regole della casa È vietato fumare all'interno dei locali. Gli animali domestici sono ammessi solo su richiesta.

### Scheda Tecnica

**rif. Pellico 78**

<b>Metri quadri</b>	85 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	1	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	3	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Cucina</b>	Assente	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>			88 kWh/m <sup>2</sup> anno