



Scheda immobile rif. **BILOPR**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 176.000,00

Bilocale in vendita a Marina di Grosseto – 100 metri dal mare A breve distanza dalla spiaggia e in zona centrale, proponiamo in vendita bilocale posto al secondo piano con ascensore di una palazzina ben tenuta. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con letto aggiuntivo, bagno finestrato e terrazza abitabile accessibile dalla zona giorno. L'immobile è stato ristrutturato negli anni 2010 e si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi.

Gli alti soffitti e l'impianto di climatizzazione contribuiscono a mantenere gli ambienti luminosi e confortevoli. La posizione, vicina al mare e a tutti i principali servizi, rende questa soluzione adatta sia come abitazione per vacanze sia come investimento locativo. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattare Enrico.

Scheda Tecnica

ref. BILOPR

Metri quadri	39 mq.	Balconi	Assente
Locali	2	Giardino	Assente
Piano	2	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	3	Ascensore	Assente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Ottime
Cucina	Angolo cottura	Bagni	1
Riscaldamento	Non disponibile	Aria condizionata	Assente
Classe energetica	Non disponibile		kWh/m ² anno