



## Scheda immobile rif. **PORTO19**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : € 310.000,00

A Marina di Grosseto, a pochi passi dal porto turistico e a soli 200 metri dal mare, proponiamo in vendita un attico su due livelli in palazzina recente con ascensore. Il primo livello è composto da soggiorno/pranzo con parete cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e ampia terrazza vista mare, parzialmente coperta e ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Al livello superiore, una mansarda con seconda camera matrimoniale, bagno e ulteriore terrazzo panoramico con vista sul litorale. L'appartamento dispone di climatizzazione, doppia esposizione e ambienti ben distribuiti: una soluzione perfetta come casa vacanze o investimento in una delle zone più richieste della costa toscana.

#### Scheda Tecnica

rif. PORTO19

<b>Metri quadri</b>	65 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	4	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	4	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	4	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Condominiale	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	F	<b>Ipe</b>	109 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mareimmobiliare

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it