



## Scheda immobile rif. **OLEANDRO 25**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto – Affitto Villa in Zona Pinetata A Marina di Grosseto, in tranquilla zona pinetata, proponiamo in affitto una bellissima villa indipendente, situata a circa 400 metri dalla spiaggia e 700 metri dal centro. L'immobile, dotato di ingresso indipendente e ampio giardino privato, si sviluppa su due livelli collegati da scala interna. Al piano rialzato troviamo: luminoso soggiorno/living con accesso a una ampia veranda coperta, ideale per momenti di relax e pranzi all'aperto cucina abitabile con accesso diretto al giardino, dove è presente un barbecue bagno di servizio finestrato Il piano primo è composto da: due camere matrimoniali, di cui una con lettino aggiuntivo una camera doppia con due letti singoli, servita da terrazza scoperta comunicante con una delle camere matrimoniali secondo bagno finestrato con box doccia La villa è dotata di TV, lavatrice, frigorifero con congelatore, aria condizionata e posto auto privato (non garage). Arrivo: sabato ore 16:00 – 19:30 Partenza: sabato ore 09:00 – 10:00 Animali ammessi solo su richiesta. Soluzione ideale per famiglie numerose o gruppi che desiderano trascorrere una vacanza al mare immersi nel verde, a pochi passi dalla spiaggia e dai principali servizi.

### Scheda Tecnica

rif. OLEANDRO 25

<b>Metri quadri</b>	90 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	6	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	Ultimo	<b>Posto auto</b>	Scoperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	0	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Abitabile	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Non disponibile	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	E		88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

Via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it