



Scheda immobile rif. **Rocchette**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 393.000,00

Marina di Grosseto – Zona Rosmarina | Villetta terra-tetto con giardino e posto auto In una delle zone più tranquille e richieste di Marina di Grosseto, a circa 300 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita villetta terra-tetto con ingresso indipendente, dotata di giardino privato di circa 130 mq e posto auto. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: Piano rialzato: ingresso da terrazza, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile servita da terrazzo con accesso diretto alla parte retrostante del giardino. Primo piano: due camere da letto, di cui una con terrazzo, e bagno finestrato. Piano seminterrato: spaziosa zona living con bagno, collegata internamente al soggiorno tramite scala.

La spaziosa stanza dispone anche di accesso indipendente dal giardino, ideale come zona relax, camera ospiti o spazio multifunzionale. La proprietà si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è dotata di riscaldamento autonomo a pellet e aria condizionata. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze, perfetta per chi desidera vivere il mare in un contesto riservato e silenzioso, senza rinunciare alla comodità degli spazi esterni.

Scheda Tecnica

ref. Rocchette

Metri quadri	130 mq.	Balconi	Assente
Locali	5	Giardino	Presente
Piano	Ultimo	Posto auto	Scoperto privato
Tot. piani immobile	1	Ascensore	Presente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Ottime
Cucina	Abitabile	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Presente

Classe energetica

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

88 kWh/m² anno