



Scheda immobile rif. **2P**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 229.000,00

Marina di Grosseto – Zona centrale In posizione strategica, in via IV Novembre, a pochi passi dal mare e con tutti i principali servizi comodamente raggiungibili, proponiamo in vendita appartamento su due livelli situato al secondo ed ultimo piano di elegante palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone di luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso a terrazza abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto, ampia camera matrimoniale e bagno. Una scala interna conduce al piano superiore ad uso deposito occasionale, composto da due spaziosi vani, secondo bagno e terrazza scoperta. Il deposito occasionale è parzialmente da ristrutturare. Soluzione ideale per chi desidera ampi spazi, comfort e una posizione privilegiata a pochi metri dalla spiaggia, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze.

Scheda Tecnica

rif. 2P

Metri quadri	75 mq.	Balconi	Assente
Locali	4	Giardino	Assente
Piano	2	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	2	Ascensore	Presente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Buone
Cucina	Angolo cottura	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Presente
Classe energetica			88 kWh/m ² anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it