



## Scheda immobile rif. **ROSE 7**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Marina di Grosseto, nella tranquilla e apprezzata zona Campi da Tennis, questo appartamento si trova a soli 350 metri dalla spiaggia, facilmente raggiungibile a piedi. L'alloggio, posto al primo e ultimo piano senza ascensore, è disposto su due livelli ed è ideale per famiglie o gruppi di amici.

Al piano principale offre un luminoso soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto a una grande terrazza abitabile arredata con tavolo e sedie, perfetta per rilassarsi o mangiare all'aperto.

Completano il piano una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. La scala interna conduce alla zona notte superiore, composta da una seconda camera matrimoniale, una cameretta con letto a castello, una terrazza di servizio e un secondo bagno con doccia e finestra. L'appartamento è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti e di tutti i comfort necessari per un soggiorno piacevole, tra cui lavatrice, TV, forno elettrico e posto auto scoperto privato. Soluzione comoda e funzionale, ideale per chi desidera una vacanza al mare all'insegna del comfort e della vicinanza ai servizi.

## Scheda Tecnica

ref. ROSE 7

<b>Metri quadri</b>	70 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	4	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	1	<b>Posto auto</b>	Scoperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	2	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Condominiale	<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	F	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535