



Scheda immobile rif. **vergari**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 265.000,00

Marina di Grosseto – Via Vergari, a pochi passi dal mare In una delle zone più tranquille e ricercate di Marina di Grosseto, a brevissima distanza dalla spiaggia, proponiamo in vendita luminoso appartamento di circa 100 mq situato al primo piano di un piccolo condominio. L'immobile si compone di un ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, entrambi con accesso a una comoda terrazza abitabile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una cameretta con due letti singoli, un bagno di servizio con doccia e wc e un secondo bagno completo. Completa la proprietà un box/cantina di circa 17 mq, perfetto come spazio di deposito o rimessa. Dotato di riscaldamento autonomo, l'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze, grazie alla posizione strategica vicino al mare e alla tranquillità della zona.

Scheda Tecnica

ref. vergari

Metri quadri	110 mq.	Balconi	Assente
Locali	5	Giardino	Assente
Piano	1	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	3	Ascensore	Presente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Ottime
Cucina	Semi abitabile	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Presente
Classe energetica			88 kWh/m ² anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it