



## Scheda immobile rif. **INCO MARE**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

A Marina di Grosseto (GR), a soli 80 metri dalla spiaggia, bellissimo appartamento fronte mare situato al primo piano, con posto auto scoperto assegnato negli spazi condominiali. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi.

Completa la proprietà una spaziosa veranda arredata con splendida vista mare, ideale per momenti di relax all'aperto. Aria condizionata in tutti gli ambienti per garantire il massimo comfort, tv, lavatrice, frigo congelatore e forno elettrico. Animali piccola taglia ammessi SOLO su richiesta.

### Scheda Tecnica

ref. INCO MARE

<b>Metri quadri</b>	90 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	1	<b>Posto auto</b>	Scoperto condominiale
<b>Tot. piani immobile</b>	1	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	E	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno

**Mareimmobiliare**

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it