



## Scheda immobile rif. **SOMALIA 22**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Accogliente bilocale situato nella zona Rosmarina di Marina di Grosseto, a soli 70 metri dalla spiaggia, ideale per chi desidera una vacanza all'insegna del relax e della comodità. L'appartamento, posto al piano rialzato, può ospitare fino a 4 persone ed è dotato di un grazioso giardinetto mattonellato privato, completo di doccia esterna, perfetto al rientro dal mare.

La veranda abitabile, attrezzata con tavolo, sedie e tenda da sole, rappresenta uno spazio ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Gli interni sono composti da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con letto matrimoniale e letto singolo, e un bagno finestrato con doccia.

A disposizione degli ospiti: aria condizionata nella zona giorno, frigorifero e TV. Check-in ore 16:00 - check-out ore 10:00

### Scheda Tecnica

ref. SOMALIA 22

<b>Metri quadri</b>	46 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	2	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Rialzato	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	2	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>			88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it