



Scheda immobile rif. **DON MINZONI**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 480.000,00

Castiglione della Pescaia – a soli 200 metri dal mare Nel verde e nella tranquillità di Castiglione della Pescaia, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 140 mq, situato al piano rialzato di un piccolo e curato condominio.

L'immobile si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti, ideali per garantire comfort e funzionalità. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con accesso a una piacevole terrazza abitabile, una sala da pranzo e una cucina abitabile, anch'essa dotata di terrazza.

La zona notte comprende: •due camere matrimoniali, entrambe con accesso alla terrazza •una cameretta con due letti singoli Completano la proprietà due bagni, uno finestrato e uno senza finestra, entrambi completi e ristrutturati nel 2020. Sono inoltre presenti un giardino condominiale, un posto auto nella corte interna e un comodo ripostiglio al piano terra.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo comfort in ogni stagione. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla vicinanza al mare, alla tranquillità della zona e alla comodità dei servizi. Un'opportunità rara per chi cerca spazio, comfort e mare a pochi passi.

Scheda Tecnica

ref. DON MINZONI

Metri quadri	140 mq.	Balconi	Assente
Locali	7	Giardino	Assente
Piano	Rialzato	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	3	Ascensore	Assente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Buone
Cucina	Abitabile	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Assente



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it