



Scheda immobile rif. **porto1**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 180.000,00

Nel cuore di Marina di Grosseto, in una delle zone più vive e ricercate del paese, a pochi passi dal porto turistico e dal mare, proponiamo in vendita un monolocale al piano terra inserito all'interno del nuovo intervento "Residenze Il Porto".

L'immobile, pur essendo catastalmente un monolocale, si distingue per una distribuzione degli spazi più evoluta del solito: la presenza di un disimpegno consente di separare la zona giorno dalla zona notte, rendendo l'ambiente più ordinato, vivibile e facilmente utilizzabile nel quotidiano.

L'ingresso è indipendente, direttamente dal portico, e questo cambia completamente la percezione dell'immobile: non il classico appartamento da condominio, ma uno spazio con una sua autonomia, più vicino a una piccola unità indipendente.

Il portico di circa 9 mq diventa un'estensione naturale della casa, uno spazio da vivere nella stagione estiva, per una colazione all'aperto o semplicemente per avere uno sfogo esterno reale, non solo sulla carta.

La posizione è quella che fa la differenza: affaccio sul porto turistico, mare raggiungibile con una breve passeggiata (meno di 200 metri), servizi, ristoranti e attività sotto casa.

Un contesto che funziona tutto l'anno e che rende l'immobile facilmente utilizzabile, oltre che naturalmente appetibile per locazioni turistiche.

L'appartamento verrà consegnato completamente rifinito, con materiali e impianti di nuova generazione: -impianto fotovoltaico dedicato - climatizzazione con pompa di calore - infissi in PVC effetto legno - pavimentazioni in gres porcellanato - classe energetica A Una soluzione raccolta ma ben pensata, dove ogni spazio ha una funzione precisa, inserita in una delle posizioni più interessanti di Marina di Grosseto. Contattaci per ricevere planimetrie, capitolato e disponibilità aggiornate.

Scheda Tecnica

rif. porto1

Metri quadri

34 mq.

Balconi

Assente

Locali

1

Giardino

Assente

Piano	1	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	3	Ascensore	Assente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Ottime
Cucina	Assente	Bagni	0
Riscaldamento	Non disponibile	Aria condizionata	Assente
Classe energetica	Non disponibile	Ipe	kWh/m ² anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it