



Scheda immobile rif. **porto3**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 220.000,00

All'interno del nuovo intervento "Residenze Il Porto", nel cuore di Marina di Grosseto e a breve distanza dal porto turistico e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, caratterizzato da una distribuzione degli spazi più ampia e ariosa.

La zona giorno, ben proporzionata, si sviluppa in modo regolare e si apre direttamente sulla terrazza di circa 10 mq, uno spazio esterno reale, da vivere durante la bella stagione, che diventa una naturale estensione dell'abitazione.

La presenza di una camera separata e di un disimpegno contribuisce a rendere l'appartamento più ordinato e funzionale, con una chiara distinzione tra zona giorno e zona notte.

L'immobile si inserisce in una posizione particolarmente interessante: porto turistico nelle immediate vicinanze, spiaggia raggiungibile con una breve passeggiata (meno di 200 metri) e tutti i principali servizi a portata di mano, in un contesto che consente di muoversi senza necessità dell'auto.

Rispetto alle soluzioni al piano terra, questo appartamento offre una maggiore apertura e luminosità, oltre a una percezione più "abitativa" degli spazi.

L'unità verrà consegnata completamente rifinita, con dotazioni moderne e orientate all'efficienza: - impianto fotovoltaico dedicato - climatizzazione con pompa di calore - infissi in PVC effetto legno - pavimentazioni in gres porcellanato - classe energetica A Una soluzione equilibrata, dove spazi interni e terrazza dialogano in modo naturale, ideale per chi cerca un immobile da vivere con continuità o da utilizzare durante tutto l'anno.

Contattaci per ricevere planimetrie, capitolato e disponibilità aggiornate.

Scheda Tecnica

ref. porto3

Metri quadri	43 mq.	Balconi	Assente
Locali	2	Giardino	Assente
Piano	1	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	3	Ascensore	Assente

Ingresso	Condominiale	Condizioni	Ottime
Cucina	Assente	Bagni	0
Riscaldamento	Non disponibile	Aria condizionata	Assente
Classe energetica	Non disponibile	Ipe	kWh/m ² anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it