



Scheda immobile rif. **porto5**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 360.000,00

All'interno del nuovo intervento "Residenze Il Porto", nel cuore di Marina di Grosseto e a breve distanza dal porto turistico e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento sviluppato su due livelli, posto al secondo piano con sovrastante sottotetto.

La zona giorno, ampia e ben articolata, si apre sulla terrazza, creando una continuità naturale tra interno ed esterno e offrendo uno spazio da vivere con maggiore libertà durante la stagione estiva.

La presenza della scala interna introduce una dimensione diversa rispetto alle altre soluzioni del progetto: non più un semplice appartamento, ma una casa che si sviluppa su più livelli, con una distribuzione degli ambienti più dinamica e articolata.

Il piano superiore ospita ulteriori spazi, organizzati in modo da garantire flessibilità di utilizzo: ambienti aggiuntivi che possono essere destinati a zona notte, studio o spazi indipendenti, oltre a un secondo servizio.

La superficie complessiva consente una vivibilità più completa, mantenendo al tempo stesso una gestione semplice e funzionale dell'immobile.

La posizione resta uno degli elementi distintivi: porto turistico nelle immediate vicinanze, spiaggia raggiungibile con una breve passeggiata (meno di 200 metri) e tutti i principali servizi a portata di mano, in un contesto che consente di muoversi senza necessità dell'auto.

L'unità verrà consegnata completamente rifinita, con dotazioni moderne e orientate all'efficienza: - impianto fotovoltaico dedicato - climatizzazione con pompa di calore - infissi in PVC effetto legno - pavimentazioni in gres porcellanato - classe energetica A Una soluzione più strutturata e completa, pensata per chi cerca qualcosa di diverso rispetto alle tipologie tradizionali, con una distribuzione degli spazi che si avvicina maggiormente a quella di una casa indipendente.

Contattaci per ricevere planimetrie, capitolato e disponibilità aggiornate.

Scheda Tecnica

rif. porto5

Metri quadri

83 mq.

Balconi

Assente

Locali

5

Giardino

Assente

Piano	2	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	2	Ascensore	Assente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Ottime
Cucina	Assente	Bagni	0
Riscaldamento	Non disponibile	Aria condizionata	Assente
Classe energetica	Non disponibile	Ipe	kWh/m ² anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it