



Scheda immobile rif. **porto6**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 360.000,00

All'interno del nuovo intervento "Residenze Il Porto", nel cuore di Marina di Grosseto e a breve distanza dal porto turistico e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento sviluppato su due livelli, posto al secondo piano con sovrastante sottotetto.

La zona giorno, più ampia e ben articolata, rappresenta il fulcro dell'abitazione: uno spazio che consente una maggiore libertà nella gestione degli ambienti e che si apre direttamente sulla terrazza, creando una continuità naturale tra interno ed esterno.

La scala interna collega il piano superiore, introducendo una distribuzione più completa e strutturata degli spazi.

Il sottotetto ospita ulteriori ambienti, organizzati in modo da offrire maggiore flessibilità e una reale separazione tra le diverse funzioni della casa.

La presenza di più locali e di un secondo servizio consente di adattare l'immobile a diverse esigenze, mantenendo una sensazione complessiva di ordine e fruibilità.

La superficie complessiva, superiore rispetto alle altre soluzioni del progetto, rende questo appartamento particolarmente adatto a chi cerca spazi più generosi senza rinunciare alla posizione centrale.

L'immobile si inserisce in un contesto estremamente comodo: porto turistico nelle immediate vicinanze, spiaggia raggiungibile a piedi in pochi minuti (meno di 200 metri) e tutti i principali servizi a portata di mano, permettendo una gestione semplice e quotidiana degli spostamenti.

L'unità verrà consegnata completamente rifinita, con dotazioni moderne e orientate all'efficienza: - impianto fotovoltaico dedicato - climatizzazione con pompa di calore - infissi in PVC effetto legno - pavimentazioni in gres porcellanato - classe energetica A Una soluzione più ampia e strutturata, che rappresenta la proposta più completa all'interno del progetto, pensata per chi cerca spazi, versatilità e una distribuzione interna più articolata.

Contattaci per ricevere planimetrie, capitolato e disponibilità aggiornate.

Scheda Tecnica

rif. porto6

Metri quadri

64 mq.

Balconi

Assente

Locali	5	Giardino	Assente
Piano	2	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	2	Ascensore	Assente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Ottime
Cucina	Assente	Bagni	0
Riscaldamento	Non disponibile	Aria condizionata	Assente
Classe energetica	Non disponibile	Ipe	kWh/m ² anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it