



## Scheda immobile rif. **MARGHERITA**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

Accogliente appartamento al piano terra situato in zona tranquilla, in Via del Ginepro (zona Villa Gaia), a soli 380 metri dalla spiaggia.

La posizione è ideale per chi desidera raggiungere il mare a piedi e godersi una vacanza rilassante. L'alloggio dispone di uno spazio esterno privato attrezzato con tavolo, sedie e ombrellone, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto, oltre a un comodo spazio per bici e scooter. All'interno si compone di un ampio soggiorno con divano letto, cucinotto funzionale dotato di piano a induzione, lavastoviglie e frigorifero con congelatore, una camera matrimoniale, una camera con due letti singoli e un bagno finestrato con doccia.

Gli ambienti sono ben distribuiti e adatti sia a famiglie che a piccoli gruppi. L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti per garantire il massimo comfort anche nei mesi più caldi, e di lavatrice condominiale.

## Scheda Tecnica

ref. MARGHERITA

<b>Metri quadri</b>	65 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Terra	<b>Posto auto</b>	Assente
<b>Tot. piani immobile</b>	2	<b>Ascensore</b>	Assente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Cucinotto	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Non disponibile	<b>Aria condizionata</b>	Assente
<b>Classe energetica</b>	E	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535