



## Scheda immobile rif. **Granducato**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : € 460.000,00

Appartamento a Marina di Grosseto, in zona tranquilla ma vicino alla spiaggia, con ingresso indipendente e disposto su due livelli. Al piano terra: corte privata su due lati, portico coperto, soggiorno, cucina separata con veranda e un bagno. Al piano superiore: tre camere (due matrimoniali e una singola), terrazza coperta con vista mare, balcone e secondo bagno. Completa la proprietà un posto auto nella corte condominiale. Soluzione adatta sia come casa vacanze sia come abitazione principale, per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al mare.

### Scheda Tecnica

rif. Granducato

<b>Metri quadri</b>	80 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	5	<b>Giardino</b>	Presente
<b>Piano</b>	Terra	<b>Posto auto</b>	Scoperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	1	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Indipendente	<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Cucina</b>	Semi abitabile	<b>Bagni</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	F	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it