



## Scheda immobile rif. **TARTA 70**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: [info@mareimmobiliare.it](mailto:info@mareimmobiliare.it)



Richiesta : Tratt. riservata

A Marina di Grosseto, nella zona Rosmarina e a circa 70 metri dalla spiaggia, proponiamo in locazione turistica appartamento monolocale posto al 5° ed ultimo piano di palazzina servita da ascensore. L'immobile si distingue per la splendida vista mare aperta, godibile sia dall'interno dell'appartamento che dalla terrazza attrezzata, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax con affaccio sul litorale. L'appartamento è composto da un unico ambiente ben distribuito con zona cottura completa di piano a induzione, forno elettrico, lavastoviglie e frigorifero con congelatore. La zona living/notte dispone di divano letto matrimoniale e letto matrimoniale. Completano la proprietà bagno con doccia e finestra, aria condizionata e posto auto privato.

### Scheda Tecnica

ref. TARTA 70

<b>Metri quadri</b>	34 mq.	<b>Balconi</b>	Assente
<b>Locali</b>	1	<b>Giardino</b>	Assente
<b>Piano</b>	5	<b>Posto auto</b>	Scoperto privato
<b>Tot. piani immobile</b>	5	<b>Ascensore</b>	Presente
<b>Ingresso</b>	Condominiale	<b>Condizioni</b>	Ottime
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Bagni</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria condizionata</b>	Presente
<b>Classe energetica</b>	C	<b>Ipe</b>	88 kWh/m <sup>2</sup> anno

Mareimmobiliare

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it