



Scheda immobile rif. **fiumara20**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 315.000,00

Appartamento con giardino privato a 300 metri dal mare Marina di Grosseto, zona Rosmarina Nella rinomata e tranquilla zona Rosmarina di Marina di Grosseto, a soli 300 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita una proprietà particolarmente interessante, ideale sia come casa al mare sia come investimento per attività turistico-ricettiva. La proprietà dispone di ingresso indipendente e di un ampio giardino privato di circa 90 mqsi sviluppa su due livelli ed è composta da un appartamento principale di circa 78 mq, posto al piano rialzato, da un secondo appartamento di circa 35 mq al piano terra, regolarmente condonato, . L'accesso alla proprietà è indipendente e direttamente dal giardino, una caratteristica che garantisce privacy, comodità e piacevoli spazi esterni da vivere durante la bella stagione. L'appartamento principale, situato al piano rialzato, è composto da: ampio e luminoso soggiorno; cucina abitabile; due camere matrimoniali; bagno finestrato. Al piano terra troviamo il secondo appartamento, una soluzione indipendente e funzionale composta da: soggiorno con parete cottura; camera matrimoniale; bagno finestrato con doccia. La presenza di due unità abitative, unite a un giardino privato e alla posizione a pochi passi dal mare, rende questa proprietà una soluzione versatile e interessante, particolarmente adatta a chi cerca una casa per le vacanze con ampi spazi oppure desidera mettere a reddito una parte dell'immobile. Posizione strategica, indipendenza e vicinanza alla spiaggia sono i punti di forza di questa proposta, situata in una delle zone più apprezzate di Marina di Grosseto. Per informazioni e per fissare una visita: Enrico –.

Scheda Tecnica

ref. fiumara20

Metri quadri	115 mq.	Balconi	Assente
Locali	5	Giardino	Presente
Piano	Rialzato	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	0	Ascensore	Assente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Ottime
Cucina	Abitabile	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Assente

