



Scheda immobile rif. **tombolo 38**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 259.000,00

Marina di Grosseto (GR) Via del tombolo a circa 350 metri dalla spiaggia proponiamo in vendita caratteristico trilocale ben conservato e ristrutturato posto al secondo ed ultimo piano di un piccolissimo condominio, composto da ingresso nella grande soggiorno con parete cottura, terrazza abitabile con chiusura a vetro, camera da letto matrimoniale, altra cameretta con letto alla francese, bagno con doccia e finestra.

Pompe di calore caldo/freddo, autoclave condominiale.

Completa la proprietà un posto auto scoperto al piano strada e una cantina di circa 12 mq. al piano seminterrato.

Ottimo investimento.

Scheda Tecnica

ref. tombolo 38

Metri quadri	78 mq.	Balconi	Assente
Locali	3	Giardino	Assente
Piano	2	Posto auto	Scoperto privato
Tot. piani immobile	2	Ascensore	Presente
Ingresso	Condominiale	Condizioni	Buone
Cucina	Angolo cottura	Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Presente
Classe energetica			88 kWh/m ² anno

Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it