



Scheda immobile rif. **Ariosto**



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it



Richiesta : € 260.000,00

MARINA DI GROSSETO VENDESI ZONA TOMBOLO – A SOLI 150 METRI DAL MARE Proponiamo in vendita un grazioso immobile in condizioni pari al nuovo, situato in una delle zone più apprezzate di via del Tombolo, a circa 150 metri dalla spiaggia.

L'abitazione, dotata di ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli al piano rialzato è composta da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato.

L'accesso avviene tramite una comoda veranda coperta, completa di tenda elettrica e doccia esterna.

Un valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dall'ampia zona seminterrata collegata internamente all'abitazione, ma accessibile anche tramite ingresso autonomo esterno.

Questo spazio comprende due vani e un bagno; uno dei vani è già attrezzato con angolo cottura, offrendo una grande versatilità d'uso.

Completa la proprietà una spaziosa veranda esterna con pratico ripostiglio.

L'immobile è dotato di aria condizionata e si presta perfettamente sia come casa vacanze per famiglie numerose, grazie alla doppia funzionalità degli spazi, sia come interessante opportunità di investimento per locazioni turistiche.

Punti di forza: A soli 150 metri dal mare Ingresso indipendente Condizioni pari al nuovo Doppio accesso alla zona cantina Due bagni Aria condizionata Ampi spazi esterni Ideale per famiglie numerose o investimento Per informazioni e visite: Enrico

Scheda Tecnica

ref. Ariosto

Metri quadri	85 mq.	Balconi	Assente
Locali	4	Giardino	Assente
Piano	Ultimo	Posto auto	Assente
Tot. piani immobile	1	Ascensore	Presente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Ottime

Cucina	Angolo cottura	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Presente
Classe energetica	E	Ipe	88 kWh/m ² anno



Mare Immobiliare - P.IVA 01295630535

via Cadorna, 17 Italia, 12/14 Marina di Grosseto - Tel/Fax: 0564.337859 - Email: info@mareimmobiliare.it